

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ -
ЧУВАШИИ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.11.2017 № 21/131/001/2017-675			
Кадастровый номер:		21:01:030312:5277	

Номер кадастрового квартала:	21:01:030312
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары
Площадь:	4351 +/- 34кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	14702246.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	21:01:030312:5123, 21:01:030312:5126
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ	Титов Д. Н.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
НАЧАЛЬНИКА
ОТДЕЛА**



Ильина О.А.

Сведения о сертификате ЭП лица
подписавшего электронный документ
Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике
S/N: 1a1b 2747 0006 0000 2b2a
Титов Демид Николаевич
Действителен с: 30 ноября 2016 г. 14:57:00
Действителен до: 28 февраля 2018 г. 15:07:00
Издатель: УЦ «ФГБУ ФКП Росреестра»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> 1 </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.11.2017 № 21/131/001/2017-675			
Кадастровый номер:		21:01:030312:5277	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 21:01:030312:5122.
Получатель выписки:	Рахматуллин Марат Хабибуллович

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ	Титов Д. Н.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
НАЧАЛЬНИКА
ОТДЕЛА



Ильина О.А.

Сведения о сертификате ЭП лица
филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике
S/N: 1a1b 2747 0006 0000 2b2a
Титов Демид Николаевич
Действителен с: 30 ноября 2016 г. 14:57:00
Действителен до: 28 февраля 2018 г. 15:07:00
Издатель: УЦ «ФГБУ ФКП Росреестра»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.11.2017 № 21/131/001/2017-675			
Кадастровый номер:		21:01:030312:5277	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	Михайлов Александр Владимирович №21-11-67, 15.01.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ	Титов Д. Н.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
НАЧАЛЬНИКА
ОТДЕЛА



Ильина О.А.

Этот документ является копией выписки из Единого государственного реестра недвижимости.
Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике
S/N: 1a1b 2747 0006 0000 2b2a
Титов Демид Николаевич
Действителен с: 30 ноября 2016 г. 14:57:00
Действителен до: 28 февраля 2018 г. 15:07:00
Издатель: УЦ «ФГБУ ФКП Росреестра»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.11.2017 № 21/131/001/2017-675			
Кадастровый номер:		21:01:030312:5277	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 21:01:030312:5122.
Получатель выписки:	Рахматуллин Марат Хабибуллович

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ	Титов Д. Н.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
НАЧАЛЬНИКА
ОТДЕЛА**



Ильина О.А.

Сведения о сертификате ЭП лица
филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике
S/N: 1a1b 2747 0006 0000 2b2a
Титов Демид Николаевич
Действителен с: 30 ноября 2016 г. 14:57:00
Действителен до: 28 февраля 2018 г. 15:07:00
Издатель: УЦ «ФГБУ ФКП Росреестра»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.11.2017 № 21/131/001/2017-675			
Кадастровый номер:		21:01:030312:5277	

Рахматуллин Марат Хабибуллович,

- | | |
|---|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1. |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
вид:
дата государственной регистрации:
номер государственной регистрации: | 2.1. Собственность, № 21-21/001-21/001/028/2016-2184/2 от 02.12.2016

Аренда
23.03.2017
21:01:030312:5277-21/001/2017-2 |
| 3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
основание государственной регистрации: | с 23.03.2017 на 2 года

Общество с ограниченной ответственностью "Простор", ИНН: 2130175742, ОГРН: 1162130062335
Договор аренды от 01.03.2017 №5 |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | данные отсутствуют |

Сведения о сертификате ЭП лица,
подписавшего электронный документ
Фискал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике
S/N: 1a1b 2747 0006 0000 2b2a
Титов Демид Николаевич
Действителен с: 30 ноября 2016 г. 14:57:00
Действителен до: 28 февраля 2018 г. 15:07:00
Издатель: УЦ «ФГБУ ФКП Росреестра»

Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ		Титов Д. Н.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
НАЧАЛЬНИКА
ОТДЕЛА



Ильина О.А.

+) Сведения о сертификате ЭП лица,
подписавшего электронный документ.
Филиал ФГБУ «ФКП Росреестр» по Чувашской Республике
S/N: 1a1b 2747 0006 0000 2b2a
Титов Демид Николаевич
Действителен с: 30 ноября 2016 г. 14:57:00
Действителен до: 28 февраля 2018 г. 15:07:00
Издатель: УЦ «ФГБУ ФКП Росреестр»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
27.11.2017	№ 21/131/001/2017-675		
Кадастровый номер:		21:01:030312:5277	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ	Титов Д. Н.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
НАЧАЛЬНИКА
ОТДЕЛА



Ильина О.А.

*) Сведения о сертификате ЭП лица,
подписавшего электронный документ,
филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике
S/N: 1a1b 2747 0006 0000 2b2a
Титов Демид Николаевич
Действителен с: 30 ноября 2016 г. 14:57:00
Действителен до: 28 февраля 2018 г. 15:07:00
Издатель: УЦ «ФГБУ ФКП Росреестра»