



ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИ
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА ТАТА
ПУРАНМАЛЛИ КОММУНАЛЛАХУСАЛАХ
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Президентский бульвар, 17, г. Чебоксары, 428004
тел. (8352) 62-10-31, факс 62-23-51
e-mail: construe@cap.ru

08.07.2019 № 6
На № _____

Заключение

о степени готовности проекта:

жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и
крышной котельной
по адресу: Чувашская Республика - Чувашия г. Чебоксары, позиция 43 в
микрорайоне Солнечный, в НЮР по пр. Тракторостроителей

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Простор»

ОГРН: 1162130062335

ИНН: 2130175742

Юридический адрес: Чувашия Чувашская Республика - город Чебоксары
Президентский бульвар, д. 33, помещение 12

Фактический адрес: Чувашия Чувашская Республика - город Чебоксары
Президентский бульвар, д. 33, помещение 12

и подтверждает, что степень готовности проекта/этапов проекта

**жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями
обслуживания и крышной котельной,**

строящегося(ихся) (создаваемого(ых)) по адресу:

**Чувашская Республика - Чувашия г. Чебоксары, позиция 43 в микрорайоне
Солнечный, в НЮР по пр. Тракторостроителей**

на основании разрешения на строительство

**№ 21-01-204-2017 от 19 декабря 2017 выданного администрацией города
Чебоксары, срок действия разрешения – до «01» октября 2019 г.**

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1	Планируемая стоимость проекта/этапов проекта (руб.)	235 461 150,00
2	Размер фактически понесенных затрат (руб.)	77 989 390,95
3	Степень готовности проекта/этапов проекта, рассчитанная исходя из размера фактических понесенных затрат на строительство ($C_{фз}$), в %	33,12
4	Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым	31,00

	инженером ($C_{кз}$), в %	
5	Степень готовности проекта ($C_{гп}$) рассчитывается по формуле (процентов) = $(C_{фз} \text{ п.3} + C_{кз} \text{ п.4}/2)$ $C_{фз}$ - степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство $C_{кз}$ - степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство (далее - степень готовности конструктивных элементов проекта).	32,06
6	Основания применения критерия степени готовности проекта строительства, предусмотренного подпунктом «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №480	-
7	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/этапах строительства, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, согласно проектной декларации, м2	7 881,26
8	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест по заключенным договорам участия в долевом строительстве, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, м2	3 135,39
9	Доля заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства	39,78

Настоящее заключение подтверждает, что по объекту: **жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и крышной котельной по адресу: Чувашская Республика - Чувашия г. Чебоксары, позиция 43 в микрорайоне Солнечный, в НЮР по пр. Тракторостроителей:**

✓ **Степень готовности проекта составляет- 32,06%**

✓ **Доля заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства составляет – 39,78 % общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест.**

Первый заместитель министра

В.М. Максимов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ подготовила:

Консультант отдела экономического анализа и финансового контроля

О.Г. Афанасьева

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Директор

(должность)

(подпись)

Рахматуллин М.И.

(расшифровка подписи)

Направлено

(почтовым отправлением, через личный кабинет ЕИСЖС)