



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 2 квартал 2019 г.<sup>1</sup>

#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью «Простор»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО «Простор»
3	Место нахождения	428003, г.Чебоксары, Президентский бульвар, д.33, пом.12
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Чувашская Республика, г.Чебоксары, позиция 43 в микрорайоне «Солнечный» в НИОР по пр.Тракторостроителей
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Рахматуллин Марат Хабибуллович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1162130062335
7	Дата государственной регистрации	26.07.2016
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2130175742

Директор

(наименование должности)



М.П. (при наличии печати)

Рахматуллин Марат Хабибуллович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 29 " июля 2019

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

<sup>5</sup> Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.



3
4
4
4
4
4
4
5
5
5



## II. Сведения

**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и крышной котельной
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Чувашская Республика, г.Чебоксары, позиция 43 в микрорайоне «Солнечный» в НЮР по пр.Тракторостроителей
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	21:01:030312:5277
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	договор аренды №5 от 01.03.2017 г., срок действия -2 года, договор аренды №12/19 от 01.03.2019 г. срок действия до 30.01.2020 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	21:01:030312:5277-21/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№21-01-201-2017 от 19.12.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Чебоксары
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	01.10.2019 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	171
5.1	жилые помещения	138
5.2	нежилые помещения	33
5.3	машино-места	-

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	235,461
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	235,461
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	93,912
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	87,057
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	4,07
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	2,785
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	30,072
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	16,44
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	212706764902 ИП Рахматуллин М.Х.
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	46,512
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X



11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	44,15
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	36,2
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	80,35
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	5,516
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	20.02.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	12
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	54
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	55
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	2
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	123,469
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	-

13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	57
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	123,469
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	01.10.2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	1344,267
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1344,267
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1344,267



<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

<sup>17</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>18</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,761
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,585
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам <sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		<u>1</u> квартал 20 <u>18</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>18</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>19</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <sup>23</sup>				
	- по плану	1,39			
	- фактически	1,39			
2	Земляные работы (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	0,12			
	- фактически	0,12			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	5,23			
	- фактически	5,23			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	2,07			
	- фактически	2,07			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану		29,73	17,4	12,75
	- фактически		29,73	0,11	0
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану			12,46	12,3
	- фактически				



7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану		2,79	0,3	
	- фактически		2,79	0,017	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану		1,67	1,79	
	- фактически		1,67	0	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>				
	- по плану		43	74,95	100
	- фактически		43	43	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):				
	- по плану				4кв.2019
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				4кв.2019
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический <sup>26</sup>				

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и  
 Проект строительства крышной котельной

Чувашская Республика, г.Чебоксары, позиция 43 в мкрн Солнечный в НЮР по  
 по адресу пр.Тракторостроителей

общая площадь 7873,05 кв. м,

продолжительность строительства 22 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
I	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,047	0,047	0,047	0,047	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	3,308	3,308	3,308	3,308	
Всего по пункту 1.1		3,355 ✓	3,355 ✓	3,355	3,355	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,214	0,214	0,214	0,214	
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,068	0,068	0,068	0,068	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		12,64			
1.2.4	устройство конструкций надземной части		94,073			
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	6,084	21,314	6,084	6,084	
1.2.6	устройство кровли		3,074			
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		7,754			



1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		18,401			
1.2.9	монтаж лифтов		11,077			
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		9,556			
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		21,652			
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		1,896			
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		11,074			
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		1,336			
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		2,979			
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>6,366</b>	<b>217,108</b> ✓	<b>6,366</b>	<b>6,366</b>	
<b>1.3</b>	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1,048			
1.3.2	дороги и прилегающие территории		7,306			
<b>Всего по пункту 1.3</b>			<b>8,354</b> ✓			
<b>Всего по статье 1</b>		<b>9,721</b>	<b>228,817</b> ✓	<b>9,721</b>	<b>9,721</b>	
<b>2</b>	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	20,4		20,4	20,4	

2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
<b>Всего по статье 2</b>		<b>20,4</b>		<b>20,4</b>	<b>20,4</b>	
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					
3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,04	2,046	0,04	0,04	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)			-		
3.4	авторский надзор		0,461	-		
<b>Всего по статье 3</b>		<b>0,04</b>	<b>2,507</b> ✓	<b>0,04</b>	<b>0,04</b>	
4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,176			
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		0,067			
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		0,902			
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи		0,149			
<b>Всего по статье 4</b>			<b>1,294</b> ✓			
5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					



5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		1,278			
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		1,042			
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства		0,523			
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
	<b>Всего по статье 5</b>		<b>2,843</b>			
6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>					
	<b>Всего по статье 6</b>					
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>					
	<b>Всего по статье 7</b>					
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	<b>Всего по статье 8</b>					
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	40,752		40,752	40,752	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,146		0,146	0,146	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					

9,4

9,5

9,6

9,7

9,8

9,9

Всего

10

10,1

10,2

10,3

Всего

ВСЕГО

9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,219		1,219	1,219	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,14		0,14	0,14	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,681		0,681	0,681	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	2,398		2,398	2,398	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
<b>Всего по статье 9</b>		<b>45,336</b>		<b>45,336</b>	<b>45,336</b>	
10	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	реклама	0,186		0,186	0,186	
10.2	посреднические услуги	0,084		0,084	0,084	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,27</b>		<b>0,27</b>	<b>0,27</b>	
<b>ВСЕГО</b>		<b>75,767</b>	<b>235,461</b>	<b>75,767</b>	<b>75,767</b>	



приобретены лифты	2,86		2,86	2,86	
приобретены материалы для сантехнических работ	2,33		2,33	2,33	

Приложения к отчетности: на 3 л.

Директор

(должность)

М.П. (при наличии печати)



(подпись)

Рахматуллин Марат Хабибуллович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 29 " июля 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Организация  
Идентификация  
Вид экономиче  
деятельности  
Организационн  
Общества с ог  
ответственнос  
диница измер  
Местонахожде  
128003, Чуваш  
бухгалтерская  
Наименование  
Идентификаци  
организации/ин  
Основной госуд  
организации/ин

Пояснения

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2019	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Простор"</u>	по ОКПО			03697154
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			2130175742
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по			41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС			12300      16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) <u>428003, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Президентский б-р, д. № 33, пом. 12</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:				
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	115 680	45 442	17 357
	в том числе:				
	строительство объектов основных средств	1191	115 680	45 442	17 357
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>115 680</b>	<b>45 442</b>	<b>17 357</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11 980	20 480	6 702
	в том числе:				
	сырье и материалы		11 569	20 469	6 702



	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 157	5 779	2 460
	в том числе:				
	по приобретенным материально-производственным запасам	1221	4 923	4 042	-
	по приобретенным услугам	1222	3 234	1 737	-
	Дебиторская задолженность	1230	80 007	46 771	4 815
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	4 070	2 876	-
	расчеты по договорам долевого участия	1232	45 824	38 135	-
	расчеты с подотчетными лицами	1233	2 556	3 152	-
	расчеты с прочими кредиторами	1234	27 557	2 608	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 146	5 311	2 082
	в том числе:				
	предоставленные займы		1 146	5 311	2 082
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	65	2
	в том числе:				
	расчетные счета		5	65	2
	Прочие оборотные активы	1260	560	158	258
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		560	158	258
	Итого по разделу II	1200	101 856	78 564	16 320
	<b>БАЛАНС</b>	1600	217 535	124 006	33 677

Пояснения

Руководитель

29 июля 201

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10 000
	в том числе:		-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>10 000</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 707	7 889	8 874
	в том числе:				
	краткосрочные займы		5 707	7 889	8 874
	Кредиторская задолженность	1520	48 359	11 318	14 803
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	48 163	9 830	-
	расчеты по налогам и сборам	1522	19	6	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	46	36	-
	расчеты с персоналом по оплате	1524	131	105	-
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1525	-	1 341	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Прочие обязательства	1550	123 469	64 798	-
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	15551	123 469	64 798	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>177 535</b>	<b>84 006</b>	<b>23 677</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>217 535</b>	<b>124 006</b>	<b>33 677</b>

Руководитель

(подпись)

Рахматуллин Марат  
Хабибуллович

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Простор"</u>	по ОКПО	30	06 2019
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	03697154	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	2130175742	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16
		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

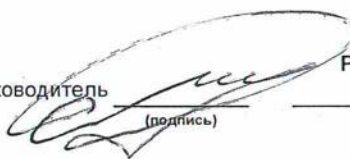


Протокол ООО «Простор»

Рахматуллин М.Х.

Протокол пронумеровано, скреплено печатью  
*М.Х. Рахматуллин*  
 \_\_\_\_\_ листов.

Руководитель



(подпись)

Рахматуллин Марат  
Хабибуллинович

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.