

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных
графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам,
сводной накопительной ведомости проекта строительства
за 3 квартал 20 20 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью «Простор»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО «Простор»
3	Место нахождения	428003, г.Чебоксары, Президентский бульвар, д.33, пом.12
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Чувашская Республика, г.Чебоксары, позиция 43 в микрорайоне «Солнечный» в НЮР по пр.Тракторостроителей
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Рахматуллин Марат Хабибуллович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1162130062335
7	Дата государственной регистрации	26.07.2016
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2130175742

Директор
(наименование должности)

(подпись)

Рахматуллин Марат Хабибуллович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 20 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и крышной котельной
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Чувашская Республика, г.Чебоксары, позиция 43 в микрорайоне «Солнечный» в НЮР по пр.Тракторостроителей
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	21:01:030312:5277
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	договор аренды №5 от 01.03.2017 г., срок действия -2 года, договор аренды №12/19 от 01.03.2019 г. срок действия до 30.01.2020 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	21:01:030312:5277-21/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№21-01-201-2017 от 19.12.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Чебоксары
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	01.10.2019 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	05.08.2019 г., продление срока действия разрешения на строительство до 01.07.2020 г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 01.07.2021 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	171
5.1	жилые помещения	138
5.2	нежилые помещения	33
5.3	машино-места	-

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	235,461
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	235,461
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	227,346
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	201,321
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	5,940
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	28,2
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	30,072
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	16,827
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	212706764902 ИП Рахматуллин М.Х.
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	46,899
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	171,268

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	36,111
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	207,379
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	36,111
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	20.02.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	14
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	3
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	119
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	119
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	2
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	0
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	4 квартал 2020 г.

15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	2,977
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	2,977
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	2,977

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,830
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,921
3	Норматив безубыточности ²⁰	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам ⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		<u>4</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>1</u> квартал 20 <u>20</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>20</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>20</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану	2	2	2	
	- фактически	2	2	2	
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- по плану	1	1	1	
	- фактически	1	1	1	
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану	8	8	8	
	- фактически	8	8	8	
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	3	3	3	
	- фактически	3	3	3	
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	63	63	63	63
	- фактически	41	61	62	63
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	19	19	19	19
	- фактически	8	13	18	19
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	1	1	1	

	- фактически	-	-	1	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	3	3	3	3
	- фактически	-	-	2	3
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	63	88	97	100
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану				2 кв 2020
	- фактически				3 кв 2020
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				3 кв 2020
	- фактически				3 кв 2020
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				4 кв 2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				4 кв 2020
	- фактический ²⁶				

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и
 Проект строительства крышной котельной

Чувашская Республика, г.Чебоксары, позиция 43 в мкрн Солнечный в НИОР по
 по адресу пр.Тракторостроителей

общая площадь 7873,05 кв. м,

продолжительность строительства 24 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,047	0,047	0,047	0,047	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	3,308	3,308	3,308	3,308	
Всего по пункту 1.1		3,355	3,355	3,355	3,355	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,154	0,154	0,154	0,154	
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,113	0,113	0,113	0,113	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	11,923	11,923	11,923	11,923	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	85,665	85,665	85,665	85,665	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	11,755	11,755	11,755	11,755	
1.2.6	устройство кровли		2,577	2,577	2,577	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	12,664	12,664	12,664	12,664	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	21,125	22,141	22,141	22,141	
1.2.9	монтаж лифтов	10,641	10,641	10,641	10,641	

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	9,900	10,801	10,801	10,801	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	19,615	20,120	20,120	20,120	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	10,122	10,920	10,920	10,920	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	8,684	9,450	9,450	9,450	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	1,260	1,260	1,260	1,260	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	2,320	2,320	2,320	2,320	
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	7,945	7,945	7,945	7,945	
Всего по пункту 1.2		213,886	220,449	220,449	220,449	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,489	0,989	0,989	0,989	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	4,024	4,024	4,024	4,024	
Всего по пункту 1.3		4,513	5,013	5,013	5,013	
Всего по статье 1		217,241	228,817	228,817	228,817	
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	20,400		20,400	20,400	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		20,400		20,400	20,400	

3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,080	2,046			
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор		0,461			
Всего по статье 3		0,080	2,507			
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,176	0,176	0,176	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		0,067	0,067	0,067	
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		0,902	0,902	0,902	
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи		0,149	0,149	0,149	
Всего по статье 4			1,294	1,294	1,294	
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		1,278	1,278	1,278	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		1,042	1,042	1,042	
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства		0,523	0,523	0,523	
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					

	Всего по статье 5		2,843	2,843	2,843	
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	8,035				
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,285		0,350	0,350	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	2,590		2,977	2,977	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,210		0,288	0,288	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	2,019		2,312	2,312	

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	4,044		4,765	4,765	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		17,183		10,692	10,692	
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	0,188				
10.2	посреднические услуги	0,084				
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
Всего по статье 10		0,272				
ВСЕГО		114,473	235,461	259,909	259,909	

Приложения к отчетности: на 2 л.



Директор
(должность)

М.П. (при наличии печати)

(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

Рахматуллин Марат Хабибуллович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " октября 20 20 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Простор"</u>		по ОКПО	03697154		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2130175742		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>428003, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Президентский б-р, д. № 33, пом. 12</u>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	265 944	151 160	40 225
	в том числе:		265 944	151 160	40 225
	Итого по разделу I	1100	265 944	151 160	40 225
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	30 090	32 980	25 255
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 552	15 273	5 779
	Дебиторская задолженность	1230	145 795	109 061	45 088
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 930	37	5 311
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	2	65
	Прочие оборотные активы	1260	2	2	2
	Итого по разделу II	1200	205 370	157 356	81 500
	БАЛАНС	1600	471 315	308 516	121 725

9

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 611)	(156)	-
	Итого по разделу III	1300	37 389	39 844	40 000
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 369	5 387	7 889
	Кредиторская задолженность	1520	152 131	76 830	9 635
	Доходы будущих периодов	1530	274 425	186 455	64 798
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	433 925	268 672	82 322
	БАЛАНС	1700	471 315	308 516	122 322



Руководитель

(подпись)

Рахматуллин Марат
Хабибуллович

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Простор"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2020
03697154		
2130175742		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	590	1 602
	Себестоимость продаж	2120	(3 368)	(2 639)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 778)	(1 037)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 778)	(1 037)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	494	209
	Прочие расходы	2350	(171)	(548)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 455)	(1 376)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 455)	(1 376)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 455)	(1 376)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью
10 (десять) листов.

Рахматуллин М.Х.



Руководитель

(подпись)

Рахматуллин Марат
Хабибуллович

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.