

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПартнерСтройЭкспертиза»**

(регистрационный номер Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации
№ RA.RU.611711 от 03.09.2019)

№ 21 - 2 - 1 - 2 - 023863 - 2020

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления экспертизы
Смышляев Владимир Николаевич



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы
Проектная документация

Наименование объекта экспертизы
«Жилой дом со встроенно-пристроенными
предприятиями обслуживания и крышной котельной поз. 43
в мкр. Солнечный в НЮР по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары»
(корректировка)

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ПартнерСтройЭкспертиза»: ИНН 2130141165; КПП 213001001; ОГРН 1142130010330; адрес – 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ленинградская, дом № 36, офис № 301; место нахождения – 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ленинградская, дом № 36, офис № 301; адрес электронной почты – info@pse21.ru; телефон – (8352) 32-05-12.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Простор»; ИНН 2130175742; КПП 213001001; ОГРН 1162130062335; адрес – 428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, дом 33, помещение 12; место нахождения – 428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, дом 33, помещение 12; адрес электронной почты – prostor_21@mail.ru; телефон – (8352) 38-03-17.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление Общества с ограниченной ответственностью «Простор» (сокращенное наименование ООО «Простор») на проведение повторной негосударственной экспертизы от 22 апреля 2020 г. № 58.

Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы от 25 мая 2020 г. № 04-06/26.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Объект капитального строительства не подлежит государственной экологической экспертизе.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1) раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

подраздел «Система газоснабжения».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Объект капитального строительства – жилой дом поз. 43.

Вид работ – строительство объекта капитального строительства.

Регион в Российской Федерации – Чувашская Республика.

Почтовый (строительный) адрес – 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, микрорайон «Солнечный» в Новоюжном районе по пр. Тракторостроителей.

Тип объекта – нелинейный.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта капитального строительства – здания жилые общего назначения точечные (башенные) (код ОК 0132-2014 – 100.00.20.13).

Здание не принадлежит к опасным производственным объектам.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3 (жилая часть), Ф4.3 (встроенно-пристроенная часть).

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Помещения с постоянным пребыванием людей – имеются.

Уровень ответственности – нормальный.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Количество
<i>Жилая часть</i>	
Площадь участка в границах ГПЗУ, га	0,4351
Площадь застройки, м ²	1067,99
Этажность здания	16
Количество этажей	16
Высота здания архитектурная, м	52,34
Высота здания пожарно-техническая, м	49,43
Площадь здания, м ²	9645,87
Строительный объем, м ³	33097,81
Строительный объем ниже отм. 0.000, м ³	2408,24
Количество квартир, всего	138
Количество квартир однокомнатных	76
Количество квартир двухкомнатных	62
Площадь квартир, м ²	6807,20
Общая площадь квартир, м ²	7086,76
<i>Встроенно-пристроенная часть</i>	
Общая площадь, м ²	786,29
Полезная площадь, м ²	772,53
Расчетная площадь, м ²	693,04
Этажность здания	1
Количество этажей	2
Количество этажей ниже отм. 0.000 (подвальный этаж)	1
Строительный объем, м ³	2253,64
Строительный объем ниже отм. 0.000, м ³	1057,67

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

1) Крышная котельная

Почтовый (строительный) адрес – 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, микрорайон «Солнечный» в Новоюжном районе по пр. Тракторостроителей.

Функциональное назначение объекта капитального строительства – объект теплоснабжения; код ОК 0132-2014 – 210.00.11.10.740 (здания котельных).

Сооружение не принадлежит к опасным производственным объектам.

Класс функциональной пожарной опасности сооружения – Ф5.1.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Помещения с постоянным пребыванием людей – не имеются.

Уровень ответственности – нормальный.

Категория котельной по надежности отпуска тепла – II.

Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Г.

Наименование	Количество
Общая площадь, м ²	26,9
Строительный объем, м ³	87,8

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Проект разработан с учетом следующих климатических условий:

климатический район и подрайон – IIВ;

инженерно-геологические условия – I (простая);

ветровой район – I;

снеговой район – IV;

интенсивность сейсмических воздействий, баллы – VI.

Территория не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Определение сметной стоимости строительства заданием на проектирование не предусмотрено.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших корректировку проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «Газсервис»: ИНН 2128048673; КПП 213001001; ОГРН 1032128005909; адрес, место нахождения – 428001, Чувашская Республика, г. Чебоксары, бульвар Приволжский, д. 4, корпус 1, помещение 5; адрес электронной почты – gazservis.cheb@yandex.ru; телефон – (8352) 43-80-61; выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 8 апреля 2020 г. № 1384, выданная саморегулируемой организацией «Союз проектировщиков Поволжья».

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

При разработке проектной документации не использовалась проектная документация повторного использования.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации от 30 апреля 2019 г., выданное застройщиком ООО «Простор».

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Постановление администрации города Чебоксары от 21 апреля 2015 г. № 1723 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Солнечный» города Чебоксары (1 этап строительства)».

Градостроительный план № RU21304000-0000000000000548 на земельный участок с кадастровым номером 21:01:030312:5277 площадью 4351 м², утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары Чувашской Республики от 27 сентября 2016 г. № 2598.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия на подключение к газораспределительным сетям от 11 октября 2018 г. № 15-336, выданные АО «Газпром газораспределение Чебоксары».

Сведения об иных технических условиях указаны в ранее выданных заключениях.

2.11. Иная представленная информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации от 26 октября 2016 г. № 21-2-1-2-0076-16, выданное ООО «ПартнерСтройЭкспертиза».

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации (корректировка) от 29 ноября 2017 г. № 21-2-1-2-0116-17, выданное ООО «ПартнерСтройЭкспертиза».

Справка о внесенных изменениях от 22 мая 2020 г., подписанная главным инженером проекта ООО «Газсервис».

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации при проведении повторной экспертизы (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.6.1	264-ИОС6.1	Подраздел 6. Система газоснабжения Часть 1. Внутренние сети газоснабжения	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

На момент проведения повторной экспертизы здание возведено.

1) раздел 1 «Пояснительная записка»

В составе раздела представлены необходимые исходные данные и условия для подготовки проектной документации объекта капитального строительства «Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и крышной котельной поз. 43 в мкр. Солнечный в НЮР по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары» (корректировка), в том числе представлены необходимые сведения, копии документов, оформленные в установленном порядке, утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка для размещения данного объекта строительства.

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта Алексеевым А.В. (регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования № П-039929 от 1 ноября 2017 г.), о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

2) раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Крышная котельная

На крыше предусмотрено устройство крышной котельной с размерами в плане 3.085×9.360 м, переменной высотой 2.58/2.98 м. Здание котельной – металлический каркас (прокат из стали С245 ГОСТ 27772-2015).

я главным

Стены – сэндвич-панели толщиной 80 мм.

Крыша односкатная – сэндвич-панели толщиной 80 мм.

Конструкция пола:

покрытие – керамогранитные плиты толщиной 10 мм;

прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора марки М150 толщиной 10 мм;

стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150 толщиной 30 мм;

повторной
зы)

керамзитовый гравий толщиной 50÷280 мм;

утеплитель – экструдированный пенополистирол толщиной 100 мм;

гидроизоляция – полиэтиленовая плёнка по ГОСТ 10354-82 в 1 слой;

примечание

стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150 толщиной 20 мм;

железобетонная плита покрытия здания.

Отметка чистого пола котельной 0.000 = +47.220, отметка верха крыши котельной +49.880/+50.280, отметка верха дымовой трубы котельной +52.585.

Цоколь здания котельной облицован керамическим кирпичом на высоту 30 см.

Вокруг здания котельной по крыше 16-этажного здания предусмотрена защита от возгорания путем устройства бетонной стяжки шириной 2 м толщиной не менее 30 мм.

проектной

Корректировкой проектной документации предусматривается следующее:

размеры крышной котельной в плане предусмотрены 3.085×9.360 м;

изменена отметка чистого пола 0.000 крышной котельной на 47.220;

толщина сэндвич-панелей наружных стен и покрытия крышной котельной изменена на 80 мм;

и условия

внесены изменения в конструкцию пола котельной.

ительства

Проектные решения откорректированного раздела соответствуют требованиям нормативных документов.

ивания и

строителей

сведения,

денный и

ый план

3) раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

главным

а) подраздел «Система электроснабжения»

олжности

Крышная котельная

в области

В качестве вводно-распределительного устройства котельной запроектирован шкаф ВРЩ-1 с вводным автоматическим выключателем с электросчетчиком марки Меркурий и автоматическими выключателями для защиты отходящих линий.

ния № П-

работана в

анием на

ментами, в

езопасной

льзования

Потребителями электроэнергии котельной являются силовое электрооборудование и электроосвещение.

Основное силовое электрооборудование: технологическое оборудование котлов и электродвигатели насосов и вентиляторов.

Расчетная мощность энергопринимающих устройств котельной – 11,4 кВт.

змерами в

гельной –

Управление оборудованием проектной документацией предусматривается от комплектных пультов управления и магнитных пускателей.

Распределительная сеть к потребителям запроектирована кабелем марки ВВГнг-LS и ВВГнг-FRLS открыто в лотках, в гофрированных и стальных трубах.

В котельной предусмотрено рабочее и аварийное освещение.

Освещение запроектировано светильниками марки НПП и ВЗГ.

Принята система заземления TN-S, в которой в качестве ГЗШ используется шина РЕ ВРЦ-1. Предусматривается выполнение системы уравнивания потенциалов.

Проектной документацией предусматривается молниезащита здания.

В качестве молниеприемника используются металлоконструкции дымовых труб высотой 5,365 м (отм.+53,680) с двухметровым стальным стержнем, токоотводы которых присоединяются к металлической молниеприемной сетке здания и контуру заземления.

Корректировкой проектной документации предусматривается следующее:

откорректированы решения по электроснабжению крышной котельной согласно внесенным изменениям в объемно-планировочные решения котельной и внутреннее газооборудование котельной.

Проектные решения откорректированного раздела соответствуют требованиям нормативных документов.

б) подраздел «Система водоснабжения»

Крышная котельная

Водоснабжение котельной предусмотрено от проектируемой сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода жилого дома

На подающем трубопроводе холодного водоснабжения предусмотрен узел учета воды со счетчиком ВСКМ 90-20.

Подготовка горячей воды предусмотрена в тепловом узле жилого дома.

На подпитке системы отопления предусмотрена система для умягчения воды.

Проектными решениями предусмотрено внутреннее пожаротушение крышной котельной. Расчетный расход на внутреннее пожаротушение крышной котельной принят две струи по 2,6 л/с.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Корректировкой проектной документации предусматривается следующее:

откорректированы конструктивные решения крышной котельной согласно внесенным изменениям в объемно-планировочные решения котельной и внутреннее газооборудование котельной;

на подающем трубопроводе холодного водоснабжения предусмотрен узел учета воды со счетчиком ВСКМ 90-20 взамен ВСХНд-40.

Проектные решения откорректированного раздела соответствуют требованиям нормативных документов.

в) подраздел «Система водоотведения»

Крышная котельная

В котельной запроектирована система производственной канализации.

Отвод производственных стоков от котельной предусмотрен через трап самостоятельным выпуском в охладительный колодец. Далее стоки отводятся в проектируемую сеть дождевой канализации.

Корректировкой проектной документации предусматривается следующее:

откорректированы конструктивные решения крышной котельной согласно внесенным изменениям в объемно-планировочные решения котельной и внутреннее газооборудование котельной.

Проектные решения откорректированного раздела соответствуют требованиям нормативных документов.

г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Крышная котельная

По надежности отпуска тепла котельная относится ко II категории.

Схема теплоснабжения – двухтрубная, закрытая.

Котлы предназначены для нагрева воды до температуры 90°C, с максимальным давлением воды в котле до 0,6 МПа.

Теплоноситель для системы отопления – сетевая вода с параметрами 90-70°C.

В котельной предусмотрена независимая схема присоединения потребителя. Для циркуляции теплоносителя в системе отопления предусмотрены малотрудные бесфундаментные насосы фирмы «Wilo».

Для компенсации температурных расширений теплоносителя в отопительном контуре предусмотрены расширительные баки.

Система отопления котельной принята горизонтальная 2-х трубная. Трубы приняты стальные водогазопроводные. В качестве отопительного прибора принят тепловентилятор. Воздухоудаление предусмотрено с помощью автоматического воздухоотводчика.

Вентиляция в котельной предусматривается естественная с трехкратным воздухообменом в час и аварийная вентиляция. Приток наружного воздуха предусматривается через 2 жалюзийные решетки типа Р-50 размером 1000×500 мм. Естественная вытяжка воздуха из котельной предусмотрена при помощи дефлектора Ø315 мм, аварийная вытяжка – настенным осевым вентилятором ВО-06-300В №3,15, заблокированным с системой контроля загазованности.

Корректировкой проектной документации предусматривается следующее:

откорректированы конструктивные решения крышной котельной согласно внесенным изменениям в объемно-планировочные решения котельной;

в котельной предусмотрена независимая схема присоединения потребителя тепловой энергии взамен гидравлического разделителя;

отопление котельной предусмотрено тепловентилятором взамен алюминиевых радиаторов;

замена изготовителя и типоразмера приточных жалюзийных решеток;

предусмотрен настенный осевой вентилятор ВО-06-300В взамен крышного вентилятора КРОВ9-035-Т80-В-У1.

Проектные решения откорректированного раздела соответствуют требованиям нормативных документов.

д) подраздел «Сети связи»

Крышная котельная

Автоматизация газоснабжения крышной котельной запроектирована на основе шкафа автоматики ЩКА, комплектного оборудования котлов и системой регулирования температурой теплоносителя терморегуляторами, датчиками и трехходовыми клапанами.

Система пожарной и охранной сигнализации с контролем загазованности запроектирована на основе прибора «Кристалл 3» с комплектом передачи данных GSM. Для контроля за состоянием помещения котельной предусмотрена установка на потолке пожарных дымовых оптико-электронных извещателя ИП-212, тепловых ИП103, а для обнаружения несанкционированного доступа запроектированы извещатели охранные ИО 102 и ИО329. Контроль загазованности выполняется сигнализаторами СЗЦ-1 и СЗЦ-2.

Система управления и сигнализации выполняется кабелями марки КСПЭнг-FRLS

Передача сигналов состояния технологических процессов котельной запроектировано в помещение дежурного персонала по каналу GSM.

Корректировкой проектной документации предусматривается следующее:

откорректированы решения по сетям связи крышной котельной согласно внесенным изменениям в объемно-планировочные решения котельной и внутреннее газооборудование котельной.

Проектные решения откорректированного раздела соответствуют требованиям нормативных документов.

е) подраздел «Система газоснабжения»

Согласно заданию на корректировку и справке о внесенных изменениях в проектную документацию выполнена экспертная оценка подраздела «Система газоснабжения» на предмет соответствия представленных в нем проектных решений, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза, и выполнения требований новых технических условий на присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Чебоксары» от 11 октября 2018 г. № 15-336 (взамен ранее выданных технических условий от 6 сентября 2016 г. № 15-269) (далее – ТУ).

Для газоснабжения крышной котельной жилого дома поз. 43 со встроенными предприятиями обслуживания в мкр. Солнечный НЮР по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары проектной документацией ранее были предусмотрены решения по прокладке наружного полиэтиленового газопровода среднего давления, установке шкафного пункта редуцирования газа типа ГРПШ-07-2У1, прокладке надземных газопроводов среднего и низкого давлений, установке внутреннего газооборудования крышной котельной.

Согласно ТУ точка подключения (присоединение к газораспределительным сетям) крышной котельной – ранее запроектированный полиэтиленовый газопровод диаметром 110 мм среднего давления $P=0,15\div 0,25$ МПа, прокладываемый в мкр. Солнечный НЮР по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары.

Согласно ТУ в помещении крышной котельной предусматривается установка трех котлов типа «GEFFEN MB 3.1-330» (производитель ООО «ГЕФФЕН») взамен двух конденсационных напольных котлов «Power HT A-1,500» (производитель «BAXI», теплопроизводительностью по 498,2 кВт и расходом газа по 57,2 м³/ч).

Котел «GEFFEN MB 3.1-330» имеет следующие технические характеристики:

теплопроизводительность, кВт	– 330;
расход природного газа, м³/час	– 35,5;
КПД котла при 95/75°C, %	– 97,5;
диапазон давления газа перед горелкой, кПа	– 2 ÷ 5;
потребляемая электрическая мощность, Вт	– 400.

Общая теплопроизводительность котельной составляет 990,0 кВт.

Согласно лимиту топлива для газоснабжения крышной котельной (согласно техническим условиям) часовой расход природного газа составляет 108,86 м³/ч. Расчетной величиной для определения потребности объекта капитального строительства (котельной) в природном газе и определения диаметра проектируемых газопроводов является общий фактический максимальный часовой расход газа 106,5 м³/ч (согласно данным технических характеристик газового оборудования, указанных заводом-производителем).

Учет расхода природного газа предусматривается измерительным комплексом «Ирвис-РС4М-Ультра-ПП-16-50-270» взамен «Ирвис-РС4М-ПП-16-У-Ду50 G230» с электронным корректором по температуре и давлению.

Внутренняя прокладка газопровода предусмотрена открытым способом с креплением на кронштейнах по серии 5.905-18.05. Предусмотрена запорная арматура, контрольно-измерительные приборы.

Защита газопроводов от атмосферной коррозии выполняется лакокрасочными покрытиями в два слоя по двум слоям грунтовки.

Отвод дымовых газов предусматривается через отдельные от каждого котла металлические теплоизолированные дымовые трубы диаметром 200 мм и высотой 5,365 м от уровня пола котельной взамен ранее запроектированных дымовых труб диаметром 350 мм и высотой 4,63 м. Для контроля температуры продуктов сгорания газа в котлах предусмотрена установка датчика температуры уходящих газов.

Представленные решения обеспечивают безопасное функционирование проектируемой системы газоснабжения, систем оповещения и связи (предупреждение возникновения потенциальных аварий). Работа котельной предусмотрена без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Газовые котлы с закрытой камерой сгорания оборудованы автоматикой регулирования и безопасности, обеспечивающей надежную, экономичную и безаварийную их работу, поддержание заданных параметров, а также отключение их при повышении или понижении допустимых параметров. В помещениях котельной предусмотрена установка сигнализатора загазованности токсичных и горючих газов, установка охранно-пожарной сигнализации. В случае возникновения аварийной ситуации дублирующие сигналы по GSM сигналу подаются в помещение с постоянным пребыванием дежурного персонала – диспетчерский пункт эксплуатирующей организации.

Проектные решения подраздела соответствуют требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

Корректировкой проектной документации предусматривается следующее:
сети газоснабжения крышной котельной разработаны согласно техническим условиям от 11 октября 2018 г. № 15-336, выданным АО «Газпром газораспределение Чебоксары» взамен технических условий от 6 сентября 2016 г. № 15-269;

согласно ТУ в помещении крышной котельной установка трех котлов типа «GEFFEN MB 3.1-330» (производитель ООО «ГЕФФЕН») взамен двух конденсационных напольных котлов «Power HT A-1.500»;

для учета расхода природного газа установка измерительного комплекса «Ирвис-РС4М-Ультра-ПП-16-50-270» взамен «Ирвис-РС4М-ПП-16-У-Ду50 G230»;

отвод дымовых газов через отдельные от каждого котла металлические теплоизолированные дымовые трубы диаметром 200 мм и высотой 5,365 м от уровня пола котельной взамен ранее запроектированных дымовых труб диаметром 350 мм и высотой 4,6 м.

Проектные решения откорректированного раздела соответствуют требованиям нормативных документов.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

1) подраздел «Система электроснабжения»:
в ВРЩ-1 запроектирован контрольный счётчик электроэнергии;
аппараты защиты в ВРЩ-1 выбраны в соответствии с требованиями п.п. 3.1.4, 7.1.81 ПУЭ;
запроектировано искусственное освещение над входом в котельную;
уточнены проектные решения по молниеприёмным устройствам котельной.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам инженерных изысканий от 13 июля 2016 г. № 21-2-1-1-0003-16, выданное ООО «ПартнерСтройЭкспертиза».

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на корректировку и требованиям технических регламентов.

ебованиям,
екса РФ от

едующее:
хническим
«Газпром
бря 2016 г.

отлов типа
имен двух

комплекса
у50 G230»;
аллические
5,365 м от
диаметром

ответствуют

ивителем в
проведения

ебованиями

ую;
котельной.

ации

ответствие

результатам
анное ООО

ской части
ребованиям

результатам
ехнических

V. Общие выводы

Проектная документация на строительство объекта «Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и крышной котельной поз. 43 в мкр. Солнечный в НЮР по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары» (корректировка) соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Давидович Олег Павлович

Должность – главный специалист-эксперт (раздел 4)

Направление деятельности – 7. Конструктивные решения

Номер аттестата – МС-Э-37-7-12522

Дата получения – 24.09.2019

Дата окончания действия – 24.09.2024



Тюрин Сергей Георгиевич

Должность – главный специалист-эксперт

Направление деятельности – 16. Системы электроснабжения

Номер аттестата – МС-Э-33-16-12402

Дата получения – 27.08.2019

Дата окончания действия – 27.08.2024



Кудряшова Галина Семеновна

Должность – специалист-эксперт

Направление деятельности – 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер аттестата – МС-Э-3-13-10151

Дата получения – 30.01.2018

Дата окончания действия – 30.01.2023



Степанова Наталия Витальевна

Должность – специалист-эксперт

Направление деятельности – 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер аттестата – МС-Э-25-2-8774

Дата получения – 23.05.2017

Дата окончания действия – 23.05.2022



Степанов Николай Александрович

Должность – специалист-эксперт

Направление деятельности – 2.2.3. Системы газоснабжения

Номер аттестата – МС-Э-25-2-8773

Дата получения – 23.05.2017

Дата окончания действия – 23.05.2022



Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью на 7

Листов листах

