



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Простор»  
(наименование застройщика)  
ИНН 2130175742 КПП 213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428003, город Чебоксары,  
Президентский бульвар, д.33,  
помещение 12  
полное наименование организации – для  
телефон 377-277, 388-544  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05 июня 2018

№ 21-01-74-2018

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с крышной котельной (позиция 34)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

*Действие настоящего разрешения продлено до 07.06.2023*

*Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства*

*Действие настоящего разрешения продлено до 07.06.2023*

*Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства*





	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <i>№21-2-1-2-028924-2020 от 02.07.2020</i>	№77-2-1-2-0044-18 от 23.05.2018 по повторной экспертизе откорректированной проектной документации (негосударственная экспертиза); №77-2-1-2-0021-18 от 11.04.2018 по повторной экспертизе откорректированной проектной документации (негосударственная экспертиза); №77-2-1-3-0394-17 от 27.12.2017 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза);		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312:7570		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21.05.2018, №RU21304000-329, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Чебоксары от 21.05.2015 №1723		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный институт «СМК», 04/17, 2018 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м)	11582,59	Площадь участка (кв. м):	4438
	Строительный объем (куб. м)	34791,08	в том числе подземной части (куб. м):	1784,9
	Количество этажей (шт.)	17	Высота (м): - пожарно-техническая	43,8
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	721,14		
	Иные показатели:	- площадь жилой части – 10232,61 м <sup>2</sup> ; - жилая площадь квартир – 3750,07 м <sup>2</sup> ; - общая площадь квартир: - с учетом площади балконов – 8037,12 м <sup>2</sup> ; - без учета площади балконов – 7795,84 м <sup>2</sup> ; - площадь крышной котельной – 52,16 м <sup>2</sup> ; - этажность – 16; - количество квартир – 144 шт., в том числе: - однокомнатных – 64 шт., - двухкомнатных – 64 шт., однокомнатных типа «студия» - 16 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары (в мкр. Солнечный в НИОР по пр. Тракторостроителей)		



6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«07» июня 2020 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.Л. Павлов**  
(расшифровка подписи)

“**05**” июня 20**18** г.

М.П.

*В соответствии с распоряжением №3 Костановскому Правительству Российской Федерации от 03.04.2020 №440*

Действие настоящего разрешения продлено до **«17» июня 2021 г.**

*Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства*

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**И.А. Кучерявый**  
(расшифровка подписи)

“**29**” мая 20**20** г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

**Примечание:** Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в отдел градостроительной деятельности по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

С примечанием ознакомлены:

*Добавлено: №21-2-1-2-028924-2020 от 02.07.2020 Верить.*

*Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства*

(подпись)

**И.А. Кучерявый**  
23.07.2020