

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 3 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью «Простор»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО «Простор»
3	Место нахождения	428003, г.Чебоксары, Президентский бульвар, д.33, пом.12
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Чувашская Республика, г.Чебоксары, позиция 43 в микрорайоне «Солнечный» в НЮР по пр.Тракторостроителей
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Рахматуллин Марат Хабибуллович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1162130062335
7	Дата государственной регистрации	26.07.2016
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2130175742

Директор

(наименование должности)

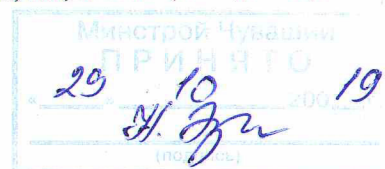


М.П. (при наличии печати)

" 28 " октября 20 19 г.

Рахматуллин Марат Хабибуллович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и крышной котельной
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Чувашская Республика, г.Чебоксары, позиция 43 в микрорайоне «Солнечный» в НЮР по пр.Тракторостроителей
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	21:01:030312:5277
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	договор аренды №5 от 01.03.2017 г., срок действия -2 года, договор аренды №12/19 от 01.03.2019 г. срок действия до 30.01.2020 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	21:01:030312:5277-21/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№21-01-201-2017 от 19.12.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Чебоксары
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	01.10.2019 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	05.08.2019 г., продление срока действия разрешения на строительство до 01.07.2020 г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	01.07.2020 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	171
5.1	жилые помещения	138
5.2	нежилые помещения	33
5.3	машино-места	-

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	235,461
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	235,461
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	105,467
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	98,999
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	3,163
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	3,305
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	30,072
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	16,638
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	212706764902 ИП Рахматуллин М.Х.
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	46,71
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

11.1
11.2
11.3
11.4
11.5
11.6
12
12.1
12.2
12.3
12.4
12.5
12.6
12.7
13
13.1
13.2

11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	80,35
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	21,352
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	101,702
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	10,435
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	20.02.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	15
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	69
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	82
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	2
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	181,933
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	69

13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	181,933
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	01.07.2020 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	2042,196
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	2042,196
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	2042,196

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Ук
⁹ Ук
приобрет
¹⁰ Ук
осуществл
материаль
¹¹ Ра
многоквар
осуществл
указывает
расходов
¹² Д
¹³ У
¹⁴ З
¹⁵ В
исполнен
документ
¹⁶ У
предпола
¹⁷ З
¹⁸ З

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

во,
по
ом
ие)
ях
ых
и"
ом

III. Сведения

**о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,520
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,708
3	Норматив безубыточности ²⁰	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам ⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		<u>4</u> квартал 20 <u>18</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>20</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану	1,39			
	- фактически	1,39			
2	Земляные работы (%): ²⁸				
	- по плану	0,12			
	- фактически	0,12			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸				
	- по плану	5,23			
	- фактически	5,23			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	2,07			
	- фактически	2,07			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	29,73	17,4	12,75	
	- фактически	29,73	6,67		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану		5,2	12,3	7,26
	- фактически				
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану				
	- фактически				

	- по плану	2,79	0,1	0,1	0,1
	- фактически	2,79	0,017		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	1,67	0,5	0,5	0,79
	- фактически	1,67			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану	43	52	74,95	100
	- фактически	43	43		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану				3кв2020
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				3кв2020
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Проект с
по адресу
общая пл
продолж

№ п/п	
1	
1.1	
1.1.1	
1.1.2	
1.1.3	
Всего	
1.2	
1.2.1	
1.2.2	
1.2.3	
1.2.4	
1.2.5	
1.2.6	
1.2.7	
1.2.8	
1.2.9	

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и
 Проект строительства крышной котельной

Чувашская Республика, г.Чебоксары, позиция 43 в мкрн Солнечный в НЮР по
 по адресу пр.Тракторостроителей

общая площадь 7873,05 кв. м,

продолжительность строительства 38 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,047	0,047	0,047	0,047	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	3,308	3,308	3,308	3,308	
Всего по пункту 1.1		3,355	3,355	3,355	3,355	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,214	0,214	0,214	0,214	
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,068	0,068	0,068	0,068	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		12,64			
1.2.4	устройство конструкций надземной части		94,073			
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	6,084	21,314	6,084	6,084	
1.2.6	устройство кровли		3,074			
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		7,754			
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		18,401			
1.2.9	монтаж лифтов		11,077			

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		9,556			
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		21,652			
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		1,896			
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		11,074			
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		1,336			
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		2,979			
Всего по пункту 1.2		6,366	217,108	6,366	6,366	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1,048			
1.3.2	дороги и прилегающие территории		7,306			
Всего по пункту 1.3			8,354			
Всего по статье 1		9,721	228,817	9,721	9,721	
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	20,4		20,4	20,4	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		20,4		20,4	20,4	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					

3.2
3.3
3.4
Всего по
4
4.1
4.2
4.3
4.4
4.5
4.6
4.7
Всего по
5
5.1
5.2
5.3
5.4
5.5
5.6
5.7

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,08	2,046	0,08	0,08	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)			-		
3.4	авторский надзор		0,461	-		
Всего по статье 3		0,08	2,507	0,08	0,08	
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,176			
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		0,067			
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		0,902			
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи		0,149			
Всего по статье 4			1,294			
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		1,278			
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		1,042			
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства		0,523			
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5			2,843			

6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	46,466		46,466	46,466	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,201		0,201	0,201	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,825		1,825	1,825	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,171		0,171	0,171	

9.6

9.7

9.8

9.9

Всего по

10

10.1

10.2

10.3

Всего по

ВСЕГО

Приложение

9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,681		0,681	0,681	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	2,918		2,918	2,918	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		52,262		52,262	52,262	
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	0,186		0,186	0,186	
10.2	посреднические услуги	0,084		0,084	0,084	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
Всего по статье 10		0,27		0,27	0,27	
ВСЕГО		82,733	235,461	82,733	82,733	
	приобретены лифты	2,86		2,86	2,86	
	приобретены материалы для сантехнических работ	2,33		2,33	2,33	

Приложения к отчетности: на _____ л.

Директор
(должность)

(подпись)

М.П. (при наличии печати)

Рахматуллин Марат Хабибулович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 28 " октября 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ганизация ОО
идентификационн
Д экономической
тельности
ганизационно-п
щества с ограни
ветственности
иница измерени
стонахождение
8003, Чувашска
хгалтерская отч
именование ауд
ОО Аудиторска
идентификацион
дителя
новной государ
ганизации/инди

Пояснения

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		30 09 2019	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Простор"</u>	по ОКПО	03697154	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2130175742	
Классификация по ОКВЭД 2 Классификация по ОКВЭД 2	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес): <u>8003, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Президентский б-р, д. № 33, пом. 12</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ОО Аудиторская компания "Н.И.КА.Р.-Ч"</u>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	212805254	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1042128012960	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	121 217	45 442	17 357
	в том числе:				
	строительство объектов основных средств	11901	121 217	45 442	17 357
	Итого по разделу I	1100	121 217	45 442	17 357
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	17 752	20 480	6 702
	в том числе:				
	сырье и материалы	12101	17 752	20 469	6 702
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 678	5 779	2 460
	в том числе:				
	по приобретенным материально-производственным запасам	12201	6 424	4 042	2 244
	по приобретенным услугам	12202	3 254	1 737	216
	Дебиторская задолженность	1230	126 820	46 771	4 815
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 202	2 876	4 815
	расчеты по договорам долевого участия	12302	84 966	38 135	-

расчеты с подотчетными лицами	12303	2 124	3 152	-
расчеты с прочими кредиторами	12304	36 137	2 608	-
расчеты с покупателями и заказчиками	12305	391	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	37	5 311	2 082
в том числе: предоставленные займы	12401	37	5 311	2 082
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	65	2
в том числе: расчетные счета	12501	1	65	2
Прочие оборотные активы	1260	975	158	258
в том числе: расходы будущих периодов		975	158	258
Итого по разделу II	1200	155 263	78 564	16 320
БАЛАНС	1600	276 480	124 006	33 677

Пояснения

руководитель

24 октября 20

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
2 082	ПАССИВ				
2 082	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
2	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10 000
2	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
258	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
258	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
16 320	Итого по разделу III	1300	40 000	40 000	10 000
33 677	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 198	7 889	8 874
	в том числе:				
	краткосрочные займы	15101	5 198	7 889	8 874
	Кредиторская задолженность	1520	49 349	11 318	14 803
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	49 012	9 830	-
	расчеты по налогам и сборам	15202	28	6	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	155	36	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	154	105	-
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15205	-	1 341	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	181 933	64 798	-
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	15501	181 933	64 798	-
	Итого по разделу V	1500	236 480	84 006	23 677
	БАЛАНС	1700	276 480	124 006	33 677

Уководитель

(подпись)

Рахматуллин Марат
Хабипуллович

(расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Простор"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Код экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	03697154		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Частная собственность	ИНН	2130175742		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	1 602	142
	Себестоимость продаж	2120	(1 530)	(136)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	72	6
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	72	6
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	212	196
	Прочие расходы	2350	(284)	(202)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Рахматуллин Марат
Хабибуллович

(расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.

Проліто, пронумеровано, скреплено печаттю
(Мухоморова) листів.

Директор ООО «Простор»

Рахматуллин М.Х.

