



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Простор»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130175742/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428000, город Чебоксары, Президентский

полное наименование организации – для

бульвар, д.33, помещ.12

юридических лиц), его почтовый индекс

тел. 37-10-09

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 19 декабря 2017

№ 21-01-104-2017

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и крышной котельной
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) №21-2-1-2-0116-17 от 29.11.2017 по проектной документации на строительство (негосударственная экспертиза); 2) №21-2-1-2-0076-16 от 26.10.2016 по проектной документации на строительство (негосударственная экспертиза); 3) №21-2-1-1-0003-16 от 13.07.2016 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза);
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312:5277

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12.09.2016, № RU21304000-548, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 27.09.2016 №2598.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Полиспроект», ООО «Газсервис», 264, 2016, 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь жилого здания (кв.м.)	9645,87	Площадь участка (кв. м): 4351
	Строительный объем (куб. м)	33097,81	в том числе подземной части (куб. м): 2408,24
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м): - архитектурная 52,34 - пожарно-техническая 49,43
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1067,99	
	Иные показатели:	- этажность здания – 16 эт; - количество квартир – 138 кв., в том числе: однокомнатных – 76 кв., двухкомнатных – 62 кв.; - общая площадь квартир – 7086,76 м ² ; - площадь квартир – 6807, 20 м ² ; - общая площадь встроенно-пристроенной части- 786,29 м ² ; - полезная площадь встроенно-пристроенной части- 772,53 м ² ; - расчетная площадь встроенно-пристроенной части- 693,04 м ² ; - этажность встроенно-пристроенных помещений – 1 эт.; - количество этажей пристроенной части – 2 эт., в т.ч.: подвальный -1 эт.; - строительный объем встроенно-пристроенной части: 2253,64 м ² , в т.ч. ниже 0.00- 1057,67 м ² ; - количество котлов BAXI Power HT A-1.500- 2 шт.; - полезная мощность крышной котельной – 996,4 кВт; - установка ГРПШ-07-2У1 – 1 шт.;	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, позиция 43 в микрорайоне Солнечный, в НЮР по пр. Такторостроителей	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«01» октября 2019 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 19 » декабря 20 17 г.

М.П.



(подпись)

А.Л. Павлов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« » 20 г.

М.П.

Исп. Л.Г. Никитина

Примечание:

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

Примечание: *Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать* в отдел градостроительной деятельности по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

С примечанием ознакомлены: